



Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольпроектстрой»

355003, г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 21
тел. 35-99-10, тел/факс 35-99-11

№ 224/1

«20» 05 2009г.

Заключение

о результатах эксплуатации жидкого керамического теплоизоляционного покрытия «Moutrical» на фасадах жилых домов

г. Ставрополь

20 мая 2009г.

Комиссия в составе :Кобозев И.Н – главный инженер ООО «Ставропольпроектстрой»; Корнеев В.Н. - главный строитель ООО «Ставропольпроектстрой; Качинский С.В. - директор управляющей компании «Гарант»; Федорова О.В. - председатель ТСЖ «Майское» произвела визуальный осмотр двух аналогичных 160-ти квартирных жилых домов по адресу: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76а/4 и ул. Макарова, 8/2 и снятие показаний приборов учета тепловой энергии, и выявила следующее:

1. Фасад дома по ул. Шпаковская, 76а/4 с покрытием «Moutrical» толщиной 0,8 мм после двух лет эксплуатации полностью сохранил свое первоначальное состояние: не отмечено трещин и отслоения покрытия, не изменился цвет. Жалоб от жильцов на промерзание наружных стен и образования плесени в угловых квартирах не поступало. За время отопительного периода 2007/2008г.г. фактическое потребление тепловой энергии составило 798 Гкал (прибор учета тепловычислитель Multical № 730715), против заявленного в договоре №2969 с ОАО «Теплосети г. Ставрополь» 1052Гкал.

2. Фасад дома по ул. Макарова, 8/2 с покрытием полимерцементным раствором толщиной 3мм имеет дефекты покрытия (трещины, отслоения, деформация межпанельных швов). Имеются жалобы жильцов на промерзание стен, конденсат на внутренних стенах, плесень в квартирах. За время отопительного периода 2007/2008г.г. фактическое потребление тепловой энергии составило 1680 Гкал (приборы учета тепловычислители Multical № 4170799 и № 955614), против заявленного в договоре № 1249 с ОАО «Теплосети г. Ставрополь» 1560Гкал.

Вывод:

Фасад	Кол-во заявленной т-энергии по договору с ОАО «Теплосети г. Ставрополь», Гкал	Фактическое потребление тепловой энергии за 2007/2008г.г., Гкал	Экономия/перерасход тепловой энергии за 2007/2008г.г., Гкал	Экономия/убытки, тыс. руб.
С покрытием «Moutrical»	1052	798	- 254	-208,655
С покрытием полимерцементным раствором (приведенные сопоставимые условия)	1560 (1052)	1680 (1133)	+120 (+81)	+98,577 (+66,532)

При сравнении в сопоставимых условиях нанесение минимального слоя теплоизоляционного покрытия «Moutrical» позволяет сэкономить порядка 42% тепловой энергии. А в летний период затраты на кондиционирование снизить на 15-20%. При этом обеспечиваются санитарно-гигиенические условия проживания в жилых домах.